

tat

IMMOBILIEN

Günstige Dachterrassen Wohnung Schwabmünchen

Objekt: TAT18125 • 86830 Schwabmünchen
189.000,00 €



tat IMMOBILIEN • Kaspar-Spät-Straße 7a • 81549 München
Tel.: +49 172 830 8300 • Mobil: • Fax:
info@tat-immobilien.com • www.tat-immobilien.com



IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	TAT18125
PLZ	86830
Ort	Schwabmünchen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	ca. 54 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	80 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.05.2034
Kaufpreis	189.000,00 €
Außen-Provision	2,5 %
Hausgeld	352,00 €



IMMOBILIEN

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Dachgeschosswohnung in Schwabmünchen bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Gemütlichkeit und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Mit einer Wohnfläche von ca. 54 m² umfasst dieses stilvolle Domizil 2 Zimmer, darunter ein ruhiges Schlafzimmer/Kinderzimmer sowie ein Wohn/Esszimmer.

Genießen Sie die sonnigen Tage auf Ihrer eigenen Dachterrasse, die Ihnen einen herrlichen Rückzugsort bietet. Diese Wohnung besticht nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch ihre lichtdurchfluteten Wohnräume, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen.

Mit einem monatlichen Hausgeld von 352,00 € ist diese außergewöhnliche Wohnung eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft. Die idyllische Lage in Schwabmünchen bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe, während Sie die Ruhe und Beschaulichkeit der Umgebung genießen können.

Lage

Diese einladende Dachgeschosswohnung befindet sich in einer begehrten Lage von Schwabmünchen, einer charmanten Kleinstadt in Bayern, Deutschland. Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und ländlichem Charme. Schwabmünchen ist bekannt für seine hervorragende Infrastruktur und die malerische Umgebung, die reich an Natur und Erholungsmöglichkeiten ist.

In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befindet sich ein gut etabliertes Gewerbegebiet, das nicht nur zahlreiche Arbeitsplätze bietet, sondern auch die Attraktivität der Immobilie als Renditeobjekt unterstreicht. Durch die Nähe zu verschiedenen Arbeitsplätzen und Gewerbeflächen eignet sich dieses Objekt ideal für Berufstätige, die einen kurzen Arbeitsweg schätzen.

Die Nachbarschaft ist geprägt von einer freundlichen Atmosphäre und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet, dass wichtige Ziele in der Region und darüber hinaus bequem zu erreichen sind. Schwabmünchen selbst verfügt über alle notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen, die zu einer hohen Lebensqualität beitragen.

tat

IMMOBILIEN

Erleben Sie die perfekte Verbindung von Komfort, Bequemlichkeit und einer rentablen Investitionsmöglichkeit in dieser charmanten Dachgeschosswohnung in Schwabmünchen.

Ausstattung Beschreibung

Dachterrasse

Mieterfrei

Bezugsfertig

Sonstige Angaben

Gewerbegebiet in der Nähe

Viele Jobs in der Nähe für Vermietung der Wohnung gut geeignet (Renditeobjekt)

tat

IMMOBILIEN



Wohnbereich



Küche

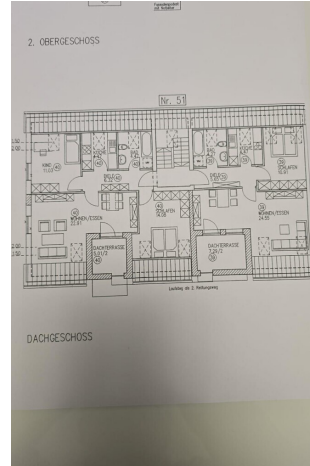


Schlafzimmer



tat

IMMOBILIEN



Grundriss



PHOTO-2026-01-14-14-10-57-1

tat

IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Abi Hadzic
TAT Immobilien UG
Kaspar-Spät-Straße 7a
81549 München

Mobil: +49 1728308300

E-Mail: anfragen@tat-anfragen.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

tat IMMOBILIEN • Kaspar-Spät-Straße 7a • 81549 München

Tel.: +49 172 830 8300 • Mobil: • Fax:

info@tat-immobilien.com • www.tat-immobilien.com