

tat

IMMOBILIEN

Top Baugrundstück mit Vorbescheid in München in Ramersdorf-Provisionsfrei

Objekt: TAT18025 • 81549 München / Ramersdorf-Perlach
1.600.000,00 €



IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	TAT18025
PLZ	81549
Ort	München / Ramersdorf-Perlach
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	ca. 804 m ²
GRZ	0,60
GFZ	0,91
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Kaufpreis	1.600.000,00 €



IMMOBILIEN

Beschreibung

Sehr attraktives Baugrundstück mit genehmigtem Bauvorbescheid für ein Mehrfamilienhaus. In gefragter Lage von München Ramersdorf-Perlach bietet dieses Grundstück in der Zellerhornstraße die seltene Gelegenheit, ein modernes Mehrfamilienhaus in urbaner Bestlage zu entwickeln. Der rechtskräftige Bauvorbescheid bestätigt die Möglichkeit zur Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus inklusive Tiefgarage und attraktiven Wohnungsgrößen aus dem mittleren bis gehobenen Segment.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage Münchens. Ramersdorf-Perlach gilt als einer der vielseitigsten und wachstumsstärksten Stadtteile der Landeshauptstadt. Die Zellerhornstraße punktet durch schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Verkehrsadern sowie einer hervorragenden Infrastruktur:

Verkehrsanbindung

wenige Minuten zur U-Bahn (U5)

direkte Nähe zu Buslinien

schnelle Auffahrt zur A8 / A99 / Mittlerer Ring

kurze Fahrzeit in die Innenstadt

Nahversorgung

zahlreiche Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Cafés und Restaurants in direkter Umgebung

kurze Wege zu Einkaufszentren & Fachgeschäften

perfekte Alltagsversorgung fußläufig erreichbar

Bildung & Freizeit

Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen in unmittelbarer Nähe

sportliche und kulturelle Freizeitangebote im Umfeld

grüne, familienfreundliche Wohngegend mit hoher Lebensqualität

Ausstattung Beschreibung

Eckdaten im Überblick:

Grundstücksfläche mit 804 m²

Nutzungsart Mehrfamilienhaus (Wohnen)

Rechtsstatus Bauvorbescheid genehmigt

GRZ 0,6

GFZ 484 m²

tat

IMMOBILIEN

Planung für von 6 - 10 Wohneinheiten mit Tiefgarage

Bestand Abrissobjekt vorhanden

Erschließung Voll erschlossen

Neubauprojekt mit idealen Grundrissen für Single-, Paar- und Familienwohnungen.

Sonstige Angaben

Das Haus ist intakt und bewohnbar, und könnte bis konkrete Modernisierung Maßnahmen, oder Abriss und Bauarbeiten durchgeführt werden, vermietet werden, zum Beispiel an Monteure, Zeitarbeiter oder befristetes Wohnen.

tat

IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Abi Hadzic
TAT Immobilien UG
Kaspar-Spät-Straße 7a
81549 München

Mobil: +49 1728308300

E-Mail: anfragen@tat-anfragen.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

tat IMMOBILIEN • Kaspar-Spät-Straße 7a • 81549 München

Tel.: +49 172 830 8300 • Mobil: • Fax:

info@tat-immobilien.com • www.tat-immobilien.com